

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de marzo de 2024					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	232,403,086.71	230,025,708.04	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,494,927.55	17,792,432.56
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	31,073,785.41	17,949,237.61	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,648,966.29	9,400,298.41	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	221,715,832.52	228,169,721.56	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	23,436,870.42	22,612,548.27
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	492,191,582.22	483,894,876.91	Total de Pasivos Circulantes	36,931,797.97	40,404,980.83
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	208,346,807.93	206,414,816.45	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	48,053,878.25	48,053,878.25	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	21,193,434.58	20,799,304.35	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	3,453,808.37	3,453,808.37	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-38,891,396.98	-37,958,682.52	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	242,156,532.15	240,763,124.90	Total del Pasivo	36,931,797.97	40,404,980.83
Total del Activo	734,348,114.37	724,658,001.81	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	258,531,590.40	258,531,590.40
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	87,459,971.01	87,459,971.01
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	438,884,726.00	425,721,430.58
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	13,163,295.42	43,538,066.58
			Resultados de Ejercicios Anteriores	424,043,278.26	380,505,211.68
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,327,318.34	-1,327,318.34
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	697,416,316.40	684,253,020.98
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	734,348,114.37	724,658,001.81

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra
Director General


C.P. Marcelo García Peralta
Director de Finanzas y Administración